

REGULAMIN
OKREŚLAJĄCY TRYB I ZASADY PRZYJMOWANIA
W POCZET CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ MARIAMPOL

utworzony na podstawie

§ 6. Statutu SM Mariampol zarejestrowanego dn. 25 lipca 2018 r. w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

1. Zgodnie z postanowieniami § 9 Statutu w Spółdzielni Mieszkaniowej Mariampol prowadzony jest rejestr członków Spółdzielni.
2. Rejestr członków Spółdzielni zawiera:
 - imię i nazwisko członka,
 - miejsce zamieszkania lub siedziby członka,
 - wysokość wniesionego wkładu mieszkaniowego,
 - datę przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,
 - datę podjęcia Uchwały przyjmującej w poczet członków, jeśli taka Uchwała jest wymagana,
 - datę ustania członkostwa.
3. W rejestrze członków znajdują się:
 - a) osoby, którym w dacie wejścia w życie nowego Statutu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach SM bez względu na to, czy w dacie tej były czy nie były członkami SM; osoby które w dacie wejścia w życie nowego Statutu były członkami Spółdzielni zostają automatycznie wpisane do rejestru członków, a osoby, które nie były członkami Spółdzielni zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu,
 - b) osoby, które po dacie wejścia w życie nowego Statutu nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach SM bez względu na to, czy w dacie nabycia tego prawa były czy nie były członkami Spółdzielni; osoby, które w dacie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu były członkami Spółdzielni zostają automatycznie wpisane do rejestru członków, a osoby, które członkami nie były zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu,
 - c) osoby, które w dacie wejścia w życie nowego Statutu pozostawały w związku małżeńskim z osobami posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach SM i pozostają w nim nadal, jeżeli po dacie wejścia w życie nowego Statutu podjęły czynność wspólnego ubiegania się o ustanowienie prawa odrębnej własności; osoby te zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu,
 - d) osoby, które w dacie wejścia w życie nowego Statutu nie pozostawały w związku małżeńskim z osobami posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach SM ale później związek taki zawarły, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, jeżeli po jego zawarciu podjęły czynność wspólnego ubiegania się o ustanowienie prawa odrębnej własności; osoby te zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu,
 - e) osoby, które z osobami posiadającymi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach SM pozostawały w związku małżeńskim przed datą wejścia w życie nowego Statutu, jeżeli przed tą datą wystąpiły wspólnie o ustanowienie prawa odrębnej własności i nadal się o to wspólnie ubiegają, a ustanowienie to nie nastąpiło do daty wejścia w życie nowego Statutu i po tej dacie trwają nadal czynności zmierzające do ustanowienia odrębnej własności; osoby te zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu,

- f) osoby, które w dacie wejścia w życie nowego Statutu posiadały prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach SM i były członkami Spółdzielni; osoby takie zostają wpisane do rejestru automatycznie, bez konieczności podejmowania Uchwały przez Zarząd,
 - g) osoby, które po dacie wejścia w życie nowego Statutu posiadają prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach SM, bez względu na to kiedy i jak nabyte, i nie są członkami SM, jeżeli „wystąpią o przyjęcie w poczet członków SM”; osoby te zostają wpisane do rejestru członków w drodze Uchwały Zarządu.
4. Dla osób, które w dacie wejścia w życie nowego Statutu były członkami Spółdzielni i posiadają prawo do lokalu w zasobach SM (spółdzielcze lub własność odrębną) członkostwo to nadal zachowuje swą aktualność, a datą przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest data, w której uzyskały członkostwo.
5. Dla osób, które w dacie wejścia w życie nowego Statutu nie były członkami Spółdzielni, a członkostwo przysługuje im wg zasad ustalonych nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przyjętych znowelizowanym Statutem SM zarejestrowanym w KRS dn. 13 września 2018 r., datą przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest data uzyskania członkostwa wg nowych zasad, niezależnie od daty podjęcia Uchwały o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni.
6. Przez „wystąpienie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni”, o którym mowa w powyższym punkcie 3.g), rozumie się dostarczenie do SM Mariampol pisemnego „Oświadczenia o woli uzyskania członkostwa w SM Mariampol”. Oświadczenie takie musi zawierać:
- a) adres i rodzaj własności w zasobach SM Mariampol należącej do osoby składającej oświadczenie,
 - b) datę nabycia prawa własności do lokalu w zasobach SM Mariampol i nazwiska osób na rzecz których nabycie to nastąpiło,
 - c) informację o związku prawnym osób ubiegających się wspólnie o członkostwo (czy są w związku małżeńskim czy nie),
 - d) adresy zamieszkania osoby składającej Oświadczenie oraz adres do korespondencji, a także nr telefonu i adres e-mail,
 - e) własnoręczny podpis osoby (osób) występujących o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
7. Zarząd Spółdzielni po otrzymaniu „Oświadczenia”, o którym mowa w powyższym pkt 6. zobowiązany jest w terminie 30. dni od daty jego otrzymania:
- albo
- wystąpić pisemnie do składającego „Oświadczenie” o jego uzupełnienie, jeśli złożone nie wyczerpuje cech wymaganych w pkt 6. lub jeśli konieczne są dodatkowe wyjaśnienia,
- albo
- podjąć decyzję w formie Uchwały o przyjęciu albo odmowie przyjęcia składającego „Oświadczenie” w poczet członków Spółdzielni.

W sytuacji wystąpienia o uzupełnienie „Oświadczenia” lub o dostarczenie dodatkowych informacji decyzja Zarządu w sprawie przyjęcia podjęta zostaje w terminie 30. dni od daty wniesienia ostatecznej, poprawnej wersji „Oświadczenia”, nie wymagającej dalszych wyjaśnień.

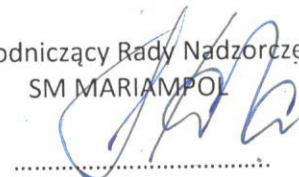
8. O ile nie zachodzi żadna z okoliczności opisanych w poniższym pkt 9., Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:
- a) osoby, której małżonek jest członkiem Spółdzielni, po uzyskaniu od osoby zainteresowanej pisemnej informacji o takim fakcie, potwierdzonej przedłożonym w SM odpisem aktualnym aktu małżeństwa,

- b) byłego małżonka, któremu po rozwodzie lub unieważnieniu małżeństwa z członkiem Spółdzielni przypadło prawo do lokalu, po uzyskaniu od osoby zainteresowanej pisemnej informacji o takim fakcie,
 - c) właściciela lokalu lub nabywcy prawa odrębnej własności lokalu lub ekspektatywy tego prawa, spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta, po uzyskaniu od osoby zainteresowanej, pisemnego oświadczenia o woli uzyskania członkostwa w SM,
 - d) osoby, która nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię, po uzyskaniu od osoby zainteresowanej pisemnej informacji o takim fakcie.
9. Zarząd może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w sytuacji, jeśli postępowanie osoby ubiegającej się o członkostwo Spółdzielni uzasadniałoby jej wykreślenie, jeśli byłaby członkiem Spółdzielni a także jeśli osoba ubiegająca się o członkostwo w Spółdzielni nie przestrzega obowiązujących w jej zasobach zasad postępowania wymaganych postanowieniami stosownych Regulaminów, decyzji organów Spółdzielni oraz przepisów prawa ogólnego.
10. Osoby, które złożyły do Spółdzielni „Oświadczenie”, o którym mowa w powyższym pkt 6., o podjętej decyzji w formie Uchwały Zarząd zawiadamia w terminie 14. dni od daty podjęcia Uchwały. W przypadku odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni w zawiadomieniu zamieszczone zostaje uzasadnienie odmowy. Zawiadomienie zawiera także pouczenie o prawie wniesienia do Rady Nadzorczej Spółdzielni odwołania od decyzji Zarządu w terminie 14. dni od daty jej otrzymania. Odwołanie musi zostać wniesione w formie pisemnej.
11. Odwołanie ubiegającego się o członkostwo w Spółdzielni, o którym mowa w powyższym pkt 10., powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w terminie 3. miesięcy od potwierdzonej daty jego dostarczenia do Spółdzielni. O decyzji Rady Nadzorczej wnioskujący zostaje powiadomiony na piśmie w terminie 14 dni od daty jej podjęcia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
12. W wypadku gdy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, a osoby te nie są małżonkami, którym prawo to przysługiwałoby wspólnie, Spółdzielnia wyznaczy tym osobom termin nie dłuższy niż 12 miesięcy celem uzyskania rozstrzygnięcia sądu komu przysługiwać ma członkostwo w SM. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego przez SM terminu, wyboru tego dokonuje Spółdzielnia. Do tego czasu ww. osoby zainteresowane mogą wspólnie wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni. W takim wypadku osoby te muszą udzielić wybranej przez siebie osobie mu pisemnego pełnomocnictwa, które musi być złożone w SM.
13. Regulamin wchodzi w życie z datą podjęcia Uchwały Rady Nadzorczej o jego przyjęciu.
14. Dotychczasowy Regulamin w sprawie przyjmowania członków, przydziału i zamiany mieszkań Spółdzielni Mieszkaniowej „Mariampol” w Bydgoszczy przyjęty Uchwałą Nr 16 z dn. 20 czerwca 2000r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mariampol” anuluje się w części dotyczącej przyjmowania członków.

#

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą nr 15/2019/03/06 Rady Nadzorczej SM „Mariampol” z dnia 06 marca 2019 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM MARIAMPOL



Teodor Motuła